

ZONENPLAN SIEDLUNG UND LANDSCHAFT

Einwohnergemeinde Zwißelberg | Kanton Bern
 Genehmigungsplan vom 23. Juni 2021
Zonenplan | Baureglement | Erläuterungsbericht
 1:2'500

Zonenplan nachgeführt gemäss den geringfügigen Anpassungen:
 - Gewässerentwicklungsraum Kander vom 22. März 2022
 - Verbindliche Waldgrenze Mutilkonfabrik vom 11. Juni 2024

Der rechtskräftige Zonenplan kann auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Panorama AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft | Mülhausen 10 | 3005 Bern | Fon 031 324 44 44 | Fax 031 324 43 26
 Göttschwilstrasse 2 | 4500 Solothurn | Fon 032 425 24 42 | Fax 032 425 24 45 | www.panorama.ch

LEGENDE ZONENPLAN SIEDLUNG UND LANDSCHAFT

- Zonenplan - Genehmigungsinhalte**
- Wohnzone 2-geschossig W2
 - Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig WG2
 - Arbeitszone
 - Zone für öffentliche Nutzungen
 - UAG-Hubel
 - Landschaftszone
 - Gewässerraum
 - Gewässerentwicklungsraum gemäss kant. Gewässerrihtplan Kander
- Koordinaten**
- | | | | | | |
|----|---------------|---------------|----|---------------|---------------|
| 1 | 2'614'784.228 | 1'172'786.251 | 16 | 2'614'716.721 | 1'172'911.082 |
| 2 | 2'614'784.358 | 1'172'804.221 | 17 | 2'614'713.813 | 1'172'918.837 |
| 3 | 2'614'782.750 | 1'172'811.905 | 18 | 2'614'717.206 | 1'172'926.737 |
| 4 | 2'614'783.905 | 1'172'829.162 | 19 | 2'614'722.557 | 1'172'943.287 |
| 5 | 2'614'781.614 | 1'172'841.780 | 20 | 2'614'726.898 | 1'172'957.124 |
| 6 | 2'614'737.075 | 1'172'849.534 | 21 | 2'614'724.475 | 1'172'970.693 |
| 7 | 2'614'734.168 | 1'172'860.680 | 22 | 2'614'710.905 | 1'172'986.486 |
| 8 | 2'614'739.096 | 1'172'863.896 | 23 | 2'614'696.093 | 1'172'993.138 |
| 9 | 2'614'745.712 | 1'172'875.474 | 24 | 2'614'681.827 | 1'173'024.488 |
| 10 | 2'614'753.352 | 1'172'885.882 | 25 | 2'614'668.235 | 1'173'035.291 |
| 11 | 2'614'757.321 | 1'172'890.455 | 26 | 2'614'661.409 | 1'173'063.615 |
| 12 | 2'614'755.050 | 1'172'895.420 | 27 | 2'614'659.263 | 1'173'103.683 |
| 13 | 2'614'750.674 | 1'172'900.283 | 28 | 2'614'668.892 | 1'173'143.445 |
| 14 | 2'614'742.891 | 1'172'906.237 | 29 | 2'614'663.017 | 1'173'172.816 |
| 15 | 2'614'729.172 | 1'172'908.554 | 30 | 2'614'665.318 | 1'173'193.542 |
- Gefährdung**
- geringe Gefährdung
 - mittlere Gefährdung
 - erhebliche Gefährdung
 - Gefährdungsgebiet mit nicht bestimmter Gefährdungsstufe
 - Perimeter A
 - Standort Kiesabbau Almisid gemäss Regionalem Teilrichtplan Abbau und Deponie TIP
 - Archäologische Schutzzone
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Waldschutzgebiet
 - geschützter Einzelbaum
 - Hecke
 - bestehende, verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
 - Objekt "inventar historischer Verkehrswege" von regionaler und lokaler Bedeutung
 - Objekt "inventar historischer Verkehrswege" von nationaler Bedeutung mit Substanz und viel Substanz
 - schützenswertes Objekt
 - erhalteneswertes Objekt
 - Gewässerachse Fließgewässer offen
 - Gewässerachse Fließgewässer eingedöht
- Hinweise**
- Wald
 - offene Gewässer
 - Hochspannungsleitung

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	3. bis 28. Oktober 2011
Vorprüfung	14. März 2012
1. öffentliche Auflage	20. April bis 21. Mai 2012
Publikation im amtlichen Anzeiger	19. und 26. April 2012
Publikation im Amtsblatt	18. April 2012
Einspracheverhandlungen	30. Mai 2012
Erfolgte Einsprachen	1
Unbefragte Einsprachen	2
Rechtsverhandlungen	0
2. öffentliche Auflage	13. Juli bis 13. August 2012
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	12. und 19. Juli 2012
Publikation im Amtsblatt vom	11. Juli 2012
Erfolgte Einsprachen	0
Unbefragte Einsprachen	0
Rechtsverhandlungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	18. Juni 2012
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	27. Juni 2012
Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Präsident	Die Gemeindevorsteherin
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Zwißelberg, den	Die Gemeindevorsteherin

Genehmigungsvermerke Teil-Ortsplanungsrevision

Mitwirkung	4. März 2019 bis 4. April 2019
Vorprüfung	2. September 2019
Abschliessende Vorprüfung	20. Mai 2020
Öffentliche Auflage	4. März 2021 bis 5. April 2021
Publikation im amtlichen Anzeiger	4. März 2021
Publikation im Amtsblatt	3. März 2021
Einspracheverhandlungen	Keine
Erfolgte Einsprachen	0
Unbefragte Einsprachen	0
Rechtsverhandlungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	19. April 2021
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	23. Juni 2021
Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Präsident	Die Gemeindevorsteherin
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Zwißelberg, den	Die Gemeindevorsteherin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am